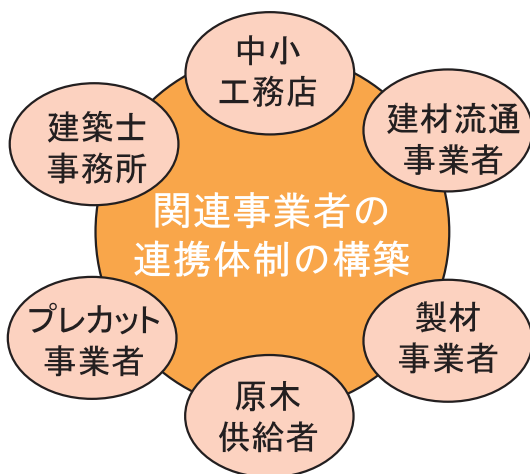


地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備、住宅の省エネ改修の促進を図るとともに、若者・子育て世帯に対して支援を行う。

## グループの構築



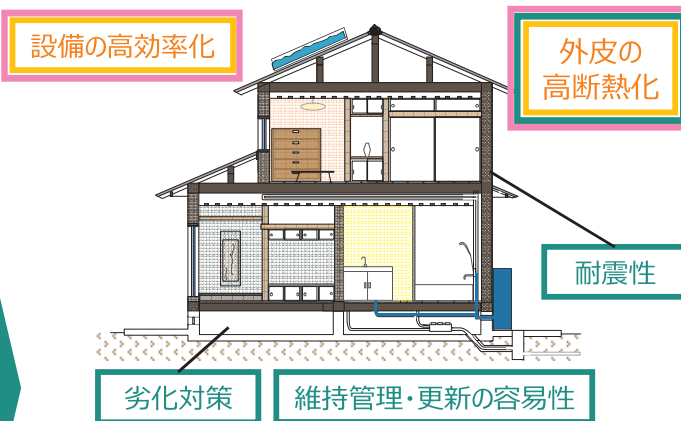
## 共通ルールの設定

- 地域型住宅の規格・仕様
- 資材の供給・加工・利用
- 積算、施工方法
- 維持管理方法
- その他、グループの取組

## 地域型住宅・建築物の整備

### 補助対象（住宅）のイメージ

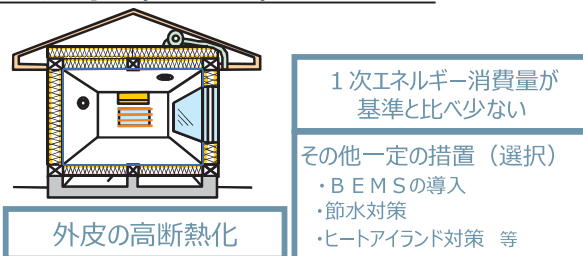
※ 住宅の新築について、土砂災害特別警戒区域は補助対象外。



<住宅の新築における加算措置>

- ①地域材加算  
主要構造材（柱・梁・桁・土台）の過半に地域材を使用する場合、**20万円/戸**を限度に補助額を加算
  - ②三世帯同居加算  
玄関・キッチン・浴室又はトイレのうちいずれか2つ以上を複数箇所設置する場合、**30万円/戸**を限度に補助額を加算
  - ③若者・子育て世帯加算  
40歳未満の世帯又は18歳未満の子を有する世帯の場合、**30万円/戸**を限度に補助額を加算
- ※①～③の併用は不可。

### 補助対象（建築物）のイメージ



## 長寿命型

### 長期優良住宅

補助限度額

**110万円/戸**

- ※ 1次エネルギー消費量が省エネ基準△20%となる場合、**30万円/戸**補助限度額を引き上げ
- ※ 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額**100万円/戸**

## 高度省エネ型

認定低炭素住宅 又は  
性能向上計画認定住宅

**70万円/戸**

## ゼロエネ住宅型

### ゼロ・エネルギー住宅

**140万円/戸**

- ※ 寒冷地、低日射地域、多雪地域に限り、Nearly ZEHを補助対象
- ※ 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額**125万円/戸**

## 省エネ改修型

省エネ性能が一定程度向上する断熱改修  
**50万円/戸**

## 優良建築物型

認定低炭素建築物など一定の良質な建築物  
**1万円/m<sup>2</sup>（床面積）**